

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar; OIB: 37835605570;

e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 7 St-155/2020

Zadar, 1. listopada, 2021

PREDMET: Dopuna izvješća stanje imovine dužnika i sudski postupci u tijeku

Poštovani,

Ovim putem se dostavlja dodatno izvješće vezano uz detaljno stanje imovine dužnika MONTER-SPLIT d.o.o. OIB: 23678497989.

## 1. Imovina – nekretnine

U odnosu na nekretnine upisane u z.ul. 14232 i 15793 k.o. Split koje čine poslovne prostore od prizemlja do 3. kata u zgradi na adresi Poljička cesta 39, Split i radi se o nizu pojedinačno etažiranih poslovnih prostora i to E-8 do E-15 z.ul. 15793 i E-8 do E-10 z.ul. 14232. Navedeni u naravi čine jedinstvenu poslovnu cjelinu koja je u zakupu društva Ericssona Nikola tesla d.d., Zagreb i koji iste koristi već niz godina temeljem ugovora o zakupu i obavlja poslovanje u istima. Etažni prostor oznake E-7 u z.ul. 15793 je podrumski prostor čiji dio koristi Taekwondo klub Monter, Split, Kneza Višeslava 10, MB: 1969285. Za korištenje istog trenutno nema ugovora o zakupu ili sličnog dokumenta i prema informacijama bivšeg ZZ-a korištenje istog je prvenstveno dogovoreno radi očuvanja od devastacije te snošenja troškova održavanja istog. U tijeku je rješavanje statusa posjeda i korištenja navedenog podrumskog prostora te će biti podneseno izvješće o istome. U odnosu na trenutni ugovor o zakupu za poslovne prostore temeljem kojega se ostvaraju značajni prihodi iz kojih će se namiriti troškovi postupka i praktički odmah započeti sa namirenjem stečajnih vjerovnika ugovoreni zakup istih je u skladu sa trenutnim orijentacionim tržišnim vrijednostima odnosno 61,37 kn(8,20 EUR)/m<sup>2</sup> i budući se radi o iznimno likvidnom zakupoprincu te prostoru vrlo velike ukupne površine cca. 3.400 m<sup>2</sup> isti se nastavlja u postojećem obliku.

Etažni dijelovi nekretnine oznake E-5 do E-7 u z.ul. 4908 k.o. Metković su poslovni prostori u prizemlju stambene zgrade na adresi Industrijska ulica, Metković. Međutim sva tri prostora su u roh bau stanju izgrađenosti i relativno lošem stanju te nikad nisu bili u funkciji ili predmet zakupa. Isti su preuzeti u posjed i pokušati će se naći interes radi mogućnosti zakupa do prodaje. U tijeku je izrada procjemenih elaborata za sve nekretnine dužnika u kojima će osim utvrđene vrijednosti biti navedeni svi dodatni detalji vezani uz iste. Također odmah nakon dovršetka elaborata za slobodne nekretnine u Metkoviću podnijeti će se prijedlog održavanja skupštine radi donošenja odluka vezanih uz unovčenje iste.

## 2. Potraživanja

---

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

Adresa: **Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar**; OIB: 37835605570;

e-mail: **peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

---

Nakon kontakta sa bivšim ZZ i zakupoprimcem poslovnih prostora na adresi Poljička cesta 39 utvrđeno je potraživanje po istome u iznosu od 1.639.986,58 kn. Navedeno je nastalo zbog zastoja u isplatama zakupnina radi blokade poslovnih računa odnosno neispravnih podataka na izdanim računima u odnosu na uplatni račun. Isto je naplaćeno i u tijeku je izdavanje i naplata daljnjih računa za zakupnine nakon otvaranja stečajnog postupka. U odnosu na ostala potraživanja u zadnje sastavljenim financijskim izvješćima sa 31.12.2019 navodi se značajno potraživanje prema povezanom društvu LAPIS TEXTUM d.o.o., Varaždin, OIB: 34024384265 u iznosu od 10.553.964,96 kn za koje ne postoji osiguranje. Društvo LAPIS TEXTUM d.o.o. je provelo predstečajni postupak koji je potvrđen rješenjem St-136/2020 TS Varaždin od 15.12.2020 i kojim je obuhvaćeno navedeno potraživanje. Prema usvojenom planu restrukturiranja navedena obveza se ima namiriti: „Vjerovniku bez daljnjih kamata, najkasnije u roku od tri godine od datuma pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum“.

Dužnik LAPIS TEXTUM d.o.o. je obaviješten o otvaranju stečajnog postupka nad vjerovnikom te da se očekuje namirenje prema usvojenom predstečajnom sporazumu i dani su svi potrebni podaci vezani uz isplatu potraživanja. U daljnjim stavkama potraživanja iz zadnje bilance 2019 navodi se potraživanje od RH, potraživanja od zaposlenih te daljnja potraživanja od kupaca. Budući dužnik praktički nije vodio poslovne knjige nakon 2019 niti sastavljao i predavao fin. izvješća te s obzirom na dugotrajnu blokadu poslovnih računa točnost, iznosi i osnovanost istih su krajnje upitni. Prema navodima bivšeg ZZ osnovana i jedina stvarna potraživanja su već navedena za zakupnine prostora na Poljičkoj 39 budući dužnik nije obavljao nikakvu drugu djelatnost niti imao drugih aktivnih ugovora o zakupu. U svakom slučaju ukoliko se naknadno utvrdi bilo kakvo osnovano potraživanje za isto će se provesti sve radnje radi eventualne naplate.

### **3. Sudski postupci u tijeku**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnike je imao aktivne ovršne postupke u kojima je u ulozi ovršenima i to:

- OVR-1848/2019 u kojem je doneseno rješenje o osiguranju nad imovinom u korist RH i nema zahtjeva radi daljnjih ovršnih radnji.
- OVR-1645/2021 u kojem je također doneseno rješenje o osiguranju nad imovinom u korist RH i nema zahtjeva radi daljnjih ovršnih radnji.
- OVR-1712/2019 ovrhovoditelj B2 Portfolio d.o.o. radi ovrhe nad nekretninama temeljem ugovora o osiguranju potraživanja. Doneseno je rješenje o prekidu postupka i podnesen je zahtjev radi obustave i ustupanja na daljnje postupanje Stečajnom sudu.

Nadalje postupci u kojima je dužnik tužitelj odnosno ovrhovoditelj:

- OVR-258/2019 ovrhovoditelj Monter-Split protiv B2 Portfolio d.o.o. tužba radi osiguranja odnosno traženja zabrane provođenja svih daljnjih ovršnih radnji tuženika. Doneseno 1. stupanjsko rješenje kojim je tužbeni zahtjev u potpunosti odbijen.
  - P-2316/2019 tužitelj Monter-Split d.o.o. protiv B2 Portfolio d.o.o. tužba radi poništenja ugovora o osiguranju. Također donesena 1. stupanjska presuda kojom se odbija zahtjev.
  - P-2326/2020 tužitelj Monter-Split d.o.o. protiv B2 Portfolio d.o.o. praktički istovjetna tužba kojom se traži utvrđenje ništetnosti ovršnih isprava. Nema presude/rješenja
-

# **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

Adresa: **Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar**; OIB: 37835605570;

e-mail: **peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

---

donesena je odluka o prekidu.

U odnosu na navedene postupke u kojima je dužnik tužitelj iz priloženih tužbi i donesenih 1. stupanjskih rješenja jasno je da isti nisu pokrenuti radi mogućnosti stjecanja bilo kakve imovinske koristi. Isti su pokrenuti kako je jasno vidljivo isključivo u odnosu na jednu stranku odnosno razlučnog vjerovnika koji je pokušao provesti namirenje vezano uz svoja razlučna prava. U smislu eventualne osnovanosti i potrebe osporavanja razlučnih prava tuženika iz svega proizlazi da su ista zasnovana davno prije podnošenja zahtjeva radi stečajnog postupka temeljem ugovora o kreditima i nema nikakve osnove niti sad sa stajališta i perspektive otvorenog stečajnog postupka i odredbi SZ-a o osporavanju zasnivanja istih ili negiranja osnovanosti postojećih ovršnih isprava izdanih davno prije pokretanja postupka. Zaključni i s obzirom na navedeno smatram da nema osnove radi eventualnog daljnjeg nastavka vođenja istih odnosno nakon prekida koji je u tijeku obustavljanje istih.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš